

# Årsredovisning

## Gute Vingård AB (publ.)

Org.nr 556603-5282

Räkenskapsåret

2008-01-01 -- 2008-12-31

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den \_\_\_\_\_ 2009.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

I ny räkning överföres -119 651 kr .

Gute Vingård AB (publ.)

---

Styrelseledamot / Verkställande Direktör

Styrelsen och verställande direktören för Gute Vingård AB (publ.) lämnar följande årsredovisning för verksamheten för räkenskapsåret 2008-01-01 -- 2008-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetsinriktning

Bolaget bedriver verksamhet inom vinodling, vinmakning, bränneri, sprittillverkning, annan småskalig livsmedelstillverkning (dressing och oljor), restaurang, vandrarhem samt handel med plantor och utrustning till vinodling. Upplevelseverksamheten med bl a guideade turer och vinprovningar har en framträdande roll.

Flerårsöversikt (tkr)	2008	2007	2006	2005
Nettoomsättning	2253	2222	1692	1722
Resultat efter finansiella poster	-1037	-425	-171	-53
Rörelsemarginal	neg	neg	neg	1,0%
Avkastning på eget kapital	neg	neg	neg	neg
Balansomslutning	9533	6199	6095	5857
Soliditet	19,3%	45,3%	43,1%	33,1%

#### Nyckeltalsdefinitioner:

Rörelsemarginal: Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt för tiden efter bokslutsdagen

Bolaget har producerat vin och spritdrycker sedan år 2002. Vinerna blir sakta bättre rent kvalitetsmässigt i takt med att vinfälten blir äldre.

Bolaget har alla vederbörliga tillstånd för produktion samt handel med vin och spritdrycker. Bolaget har serveringstillstånd av alkoholhaltiga drycker från Gotlands Kommun. Bolaget är registrerat hos Jordbruksverket för handel av växtplanter. Bolaget är registrerat hos kommunen enligt miljöbalken. Bolaget säljer via Systembolaget samt till olika restauranger i landet. Bolagets egna restaurang möjliggör för besökare att prova dryckerna på plats. Merparten av alkoholvarorna finns att köpa hos Systembolaget i Hemse, som lagerför dessa.

Delikatesstillverkningen är för tillfället den produktgrupp som uppvisar bäst tillväxt och under året har en helt ny byggnad uppförts för att mer rationellt tillverka dessa varor, som består av dressing, vinäger, oljor samt marmelad.

Bolaget har uppgraderat till en ny datateknisk plattform som är mer integrerad där även en helt ny nätbutik ingår, som förlänger den intensiva sommarsäsongen

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust

Överkursfond	881 250
Erhållen koncernbidrag	47 043
Balanserat resultat	-11 325
Årets resultat	<u>-1 036 619</u>
<b>Summa kronor</b>	<b>-119 651</b>

Behandlas enligt följande:

I ny räkning överföres	<u>-119 651</u>
<b>Summa kronor</b>	<b>-119 651</b>

### Räkenskaper och ekonomi

Bolagets resultat och ställning i övrigt vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

(Belopp i kronor)

	Not	2008-01-01 2008-08-31	2007-01-01 2007-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 253 031	2 222 337
Övriga rörelseintäkter		46 956	43 125
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		<b>2 299 987</b>	<b>2 265 462</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 076 677	-912 104
Övriga externa kostnader	1	-925 933	-720 384
Personalkostnader	2	-764 266	-515 881
Avskrivningar	3,4,5,6	-435 072	-391 314
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>		<b>-901 961</b>	<b>-274 221</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		426	570
Räntekostnader		-144 284	-151 585
Extraordinära kostnader		9 200	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 036 619</b>	<b>-425 236</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 036 619</b>	<b>-425 236</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-8 080
Skatt på grund av ändrad taxering		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 036 619</b>	<b>-433 316</b>

## BALANSRÄKNING

(Belopp i kronor)

TILLGÅNGAR	Not	2008-12-31	2007-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Rättigheter	3	7 000	14 000
		<b>7 000</b>	<b>14 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	4	5 084 952	2 592 093
Vinplantage	5	1 037 993	796 841
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 650 714	1 229 755
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 773 659</b>	<b>4 618 689</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 780 659</b>	<b>4 632 689</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		599 670	284 223
Varor under tillverkning		906 866	909 928
Färdiga varor och handelsvaror		33 051	61 397
<b>Summa varulager mm</b>		<b>1 539 587</b>	<b>1 255 548</b>
<i>Fordringar</i>			
Kundfordringar		86 040	123 630
Övriga fordringar		30 222	62 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 747	112 948
<b>Summa fordringar</b>		<b>208 009</b>	<b>298 674</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>4 699</b>	<b>12 300</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 532 954</b>	<b>6 199 211</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2008-12-31</b>	<b>2007-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b><u>Eget kapital</u></b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 367 aktier)		518 350	514 350
Pågående nyemission		400	4 000
Reservfond		1 440 000	1 440 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 958 750</b>	<b>1 958 350</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		881 250	862 450
Balanserad vinst/förlust föreg år		35 718	421 991
Årets resultat		-1 036 619	-433 316
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-119 651</b>	<b>851 125</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 839 099</b>	<b>2 809 475</b>
<b><u>Skulder</u></b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	8	2 100 000	1 400 000
Övriga skulder	9	1 232 879	1 361 452
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 332 879</b>	<b>2 761 452</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	190 629	11 080
Leverantörsskulder		114 176	334 578
Skulder till koncernföretag		3 884 577	76 619
Övriga kortfristiga skulder		73 957	56 365
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		97 637	149 642
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 360 976</b>	<b>628 284</b>
<b>S:A EGET KAPITAL AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>9 532 954</b>	<b>6 199 211</b>
<i>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</i>			
Ställda säkerheter	11	2 402 800	1 902 800
Ansvarsförbindelser		inga	inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen. Redovisningen ha skett enligt Bokföringsnämndens allmänna råd och god redovisningssed i Sverige. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, om inte annat anges nedan.

### Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar upptas till nettovärdet av anskaffningskostnad och ackumulerade planenliga avskrivningar, korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar. Avskrivningar baseras på pppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Rättigheter	20%
Vinplantage	2,50%
Byggnad	2% Korrigerad pga ändrad fastighetskaraktär
Maskiner	20%
Inventerier och bilar	10%

### Varulager

Varulagret har värderats till anskaffningsvärde alternativt produktionskostnad. Något avdrag för inkurans har ej ansetts erforderligt.

### Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som beräknats inflyta.

### Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Lukase AB, organisationsnummer 556308-9977 med säte i Sundbyberg. (Efter registrering av nyemission uppgår ägandet till 97,21%)

Årets försäljning till koncerbolag uppgår till 0 tkr (0 tkr).

Årets inköp från koncerbolag uppgår till 60 tkr (15 tkr).

### Not 1 Övriga externa kostnader

2008-12-31

2007-12-31

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i övriga externa kostnader:

#### Kostnader för leasing

Under året kostnadsförda leasingpremier	58 144	77 968
---	--------	--------

#### Kostnader för arvode till revisionsföretag

För utfört revisionsarbete	18 180	22 530
För övriga utförda arbeten	25 000	25 000

<b>Not 2 Personalkostnader</b>	<b>2008-12-31</b>	<b>2007-12-31</b>
Löner och andra ersättningar till styrelse och VD	0	0
Löner övrig personal	876 780	550 084
Sociala kostnader	281 778	192 778
Lönebidrag	-24 884	-276 898
Pensionskostnader styrelse och VD	0	0
Pensionskostnader övrig personal	12 468	14 102
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Kvinnor	2	2
Män	1	1

#### **Not 3 Rättigheter samt avskrivningar**

<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2008-12-31</b>	<b>2007-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	35 000	35 000
Årets anskaffning		
Årets inköp byggnad		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar byggnad	-21 000	-14 000
Årets avskrivningar enligt plan	-7 000	-7 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-28 000</b>	<b>-21 000</b>
<b>Utgående planenligt värde</b>	<b>7 000</b>	<b>14 000</b>

#### **Not 4 Byggnader och mark samt avskrivningar**

<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2008-12-31</b>	<b>2007-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	3 053 057	2 640 647
Årets anskaffning	190 092	216 990
Årets inköp byggnad		195 420
Årets tillbyggnad under uppbyggnad	2 355 580	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 598 729</b>	<b>3 053 057</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar byggnad	-460 964	-381 745
Årets avskrivningar enligt plan	-52 813	-79 219
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-513 777</b>	<b>-460 964</b>
<b>Utgående planenligt värde</b>	<b>5 084 952</b>	<b>2 592 093</b>

#### **Not 5 Vinplantage samt avskrivningar**

<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2008-12-31</b>	<b>2007-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	893 728	832 212
Årets anskaffning	270 251	61 516
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 163 979</b>	<b>893 728</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-96 887	-74544
Årets avskrivningar enligt plan	-29 099	-22 343
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-125 986</b>	<b>-96 887</b>
<b>Utgående planenligt värde</b>	<b>1 037 993</b>	<b>796 841</b>

## Not 6 Inventarier samt avskrivningar

	2008-12-31	2007-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	3 184 924	3 086 903
Årets anskaffning	766 964	98 021
Årets försäljning/utrangering	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 951 888</b>	<b>3 184 924</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 955 169	-1 672 417
Återförda avskrivningar sålda/utrangerade invent	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-346 005	-282 752
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-2 301 174</b>	<b>-1 955 169</b>
<b>Utgående planenligt värde</b>	<b>1 650 714</b>	<b>1 229 755</b>

## Not 7 Förändring av eget kapital

	Aktiekapital/ Nyemission	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	514 350	1 440 000	-11 325
Pågående nyemission	400		
Nyemission	4 000		
Överkursfond			881 250
Erhållet koncernbidrag			47 043
Årets vinst			-1 036 619
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>518 750</b>	<b>1 440 000</b>	<b>-119 651</b>

Föregående år har justerats för jämförbarhet.

## Not 8 Skulder till kreditinstitut

	2008-12-31	2007-12-31
Bolaget har ett amorteringsfritt banklån om 2 100 000 kronor.	-2 100 000	-1 400 000

## Not 9 Övriga skulder

Posten består till 540 tkr (559) tkr av emitterade skulderbrev, 225 (233) stycken á nominella 2400 kr. Vid tecknandet har en lika stor summa erhållits i form av överkurs, vilken bokförts som bundet eget kapital. Skulderbrev löper utan ränta och kan omvandlas till aktiekapital under perioden 2006-03-01 t o m 2016-01.31. Därefter återbetalas ej konverterade skulderbrev med 2400 kr.

I posten ingår en skuld till Lauri pappinen om 692879 kr (802 118kr).

## Not 10 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2008-12-31	2007-12-31
Kortfristiga skulder till kreditinstitut består av:		
Kortfristig del av lån	0	0
Utnyttjad checkkredit	190 629	11 080

**Not 11 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

2008-12-31

2007-12-31

**Ställda säkerheter**

Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut:

Fastighetsinteckningar

1 902 800

1 402 800

Företagsinteckningar

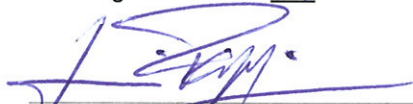
500 000

500 000

Generell borgensåtagande av Lauri Pappinen

100 000

Hablingbo 2009-06-09



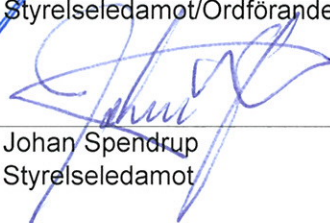
Lauri Pappinen  
Styrelseledamot / VD



Bo Jacobsson  
Styrelseledamot/Ordförande



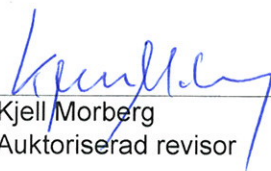
Dick Samuelsson  
Styrelseledamot



Johan Spendrup  
Styrelseledamot

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har avgivits 2009-06 - 10



Kjell Morberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i **Gute Vingård AB (publ.)**  
Org.nr. 556603-5282


Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Gute Vingård AB (publ.) för år 2008-01-01—2008-12-31. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsd i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningsd i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Upplands Väsby 2009-06-10

  
Kjell Morberg  
Auktoriserad revisor